



**KHANG THỊNH**  
**HOÀ PHÚ**  
**“VỊ TRÍ VÀNG”**  
**ĐẲNG CẤP**  
**THƯỢNG LƯU**  
**GIÁ TRỊ VĨNH CỬU**



## *Lời cảm ơn*

Ước mơ An cư lạc nghiệp-Đầu tư sinh lợi của Quý khách hàng chính là mục tiêu hành động của Chúng tôi! Mục tiêu và khát vọng trở thành đơn vị phát triển các dự án Bất Động Sản hàng đầu khu Tây TP HCM, Khang Thịnh Phát đã và sẽ tiếp tục triển khai các dự án mang lại giá trị phát triển BDS bền vững, đẳng cấp và khác biệt. Chúng tôi đồng hành cùng Quý khách hàng theo tôn chỉ các giá trị CHÂN-TÂM-TÍN. Trân trọng cảm ơn sự hợp tác và tin tưởng của Quý khách hàng, Đối tác đã đồng hành cùng chúng tôi vì một tương lai tốt đẹp hơn!





# TỔNG QUAN DỰ ÁN

- **TÊN DỰ ÁN:**

KHU DÂN CƯ KHANG THỊNH - HOÀ PHÚ

- **ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN:**

CÔNG TY ĐỊA ỐC KHANG THỊNH PHÁT

- **VỊ TRÍ:**

TỌA LẠC TẠI “VỊ TRÍ VÀNG” – HÒA PHÚ – CỬ CHI – TP HCM

- **QUY MÔ DỰ ÁN:**

11887.9 m<sup>2</sup>, GĐ1: 100 sản phẩm đất nền, nhà phố liền kề, nhà phố TM.

- **HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG ĐÃ HOÀN THIỆN:**

Đường nhựa, vỉa hè, điện âm, nước máy, công viên cây xanh....

- **PHÁP LÝ:**

ĐÃ CÓ SỔ ĐỎ TỪNG NỀN, 1/500, quyết định đầu tư, giấy phép xây dựng Cơ hội VÀNG “ An cư lạc nghiệp – Đầu tư sinh lợi”



Khu dân cư dân trí **KHANG THỊNH - HOÀ PHÚ**, tọa lạc tại vị trí “VÀNG” ngay trung tâm hành chính Củ chi, và nằm trên tuyến đường huyết mạch DT8, kết nối TP.HCM – Bình Dương- Long An. **KHANG THỊNH - HOÀ PHÚ** sở hữu vị trí đặc địa khi gần bờ sông khí hậu mát mẻ, trong lành và hiện hữu ngay khu dân cư sầm uất đầy đủ các tiện ích giúp cuộc sống tiện nghi, hiện đại như Trung tâm thương mại Centre Mall Củ Chi, Ủy ban nhân dân, trường học chuẩn quốc gia, khu biệt thự Tuyệt Anh, chợ Hòa Phú, Khu công nghiệp Đông Nam...Đặc biệt đối diện phim trường HTV Đài TH Tp.HCM, điểm đến lý tưởng cho ước mơ tỏa sáng.

- **Phía Bắc giáp:** Phía Bắc giáp: Khu công viên nước và vui chơi giải trí, phim trường và sông Lu.
- **Phía Nam giáp:** Khu dân cư hiện hữu, khu biệt thự.
- **Phía Đông giáp:** Phim trường HTV Đài TH TP.HCM đã đi vào hoạt động.
- **Phía Tây:** Khu dân cư hiện hữu- Đường DT8, đối diện đường DT8 là Khu công nghiệp Đông Nam



2. KHANG THỊNH - HOÀ PHÚ là dự án quy hoạch chuẩn chu các tiện ích nội khu như: công viên, hồ bơi, khu vui chơi giải trí, shop house, nhà trẻ, caphe...đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân vì một cuộc sống tiện nghi, hiện đại.



1. Với hạ tầng hoàn thiện, điện âm, nước máy và quy hoạch đồng bộ, chuẩn chu, Quý khách hàng có thể xây dựng tổ ấm sang trọng hòa hợp với thiên nhiên trong lành, KHANG THỊNH - HOÀ PHÚ với thiết kế ấn tượng, đẳng cấp xứng tầm khu dân trí cao, an ninh và yên tĩnh mang đến cuộc sống an vui và hạnh phúc và thành đạt!



3. Địa thế gần phim trường HTV rộng lớn cộng với công viên nước hoành tráng và gần cạnh khu biệt thự giúp cho cư dân có được không gian sống giao hòa với thiên nhiên xanh mát, nơi lý tưởng để an dưỡng cơ thể và tâm hồn khỏe mạnh, an yên!



**KHANG THỊNH - HOÀ PHÚ** nằm trong khu dân cư hiện hữu sầm uất nên sở hữu đầy đủ các tiện ích cộng đồng như: liên kề phim trường, khu vui chơi giải trí công viên nước, đường DT8, chỉ mất 01 phút đi đến chợ Hòa Phú, 01 phút đến ủy ban nhân dân, 01 phút đến khu biệt thự Ánh Tuyết, 05 phút đến cụm trường tiểu học chuẩn quốc gia, 05 phút đến trung tâm thương mại Centre Mall và rạp chiếu phim CGV, 05 phút đến khu công nghiệp Đông Nam và cụm KCN cơ khí SAMCO, 03 phút đến chuỗi siêu thị điện máy xanh, TGDD, 05 phút đến bệnh viện Củ Chi, 15 phút đến ngã tư An Sương, 35 phút đến Q. Gò Vấp, 15 phút đến Thủ Dầu Một,...



# MẶT BẰNG TỔNG THỂ CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

TỶ LỆ 1:500

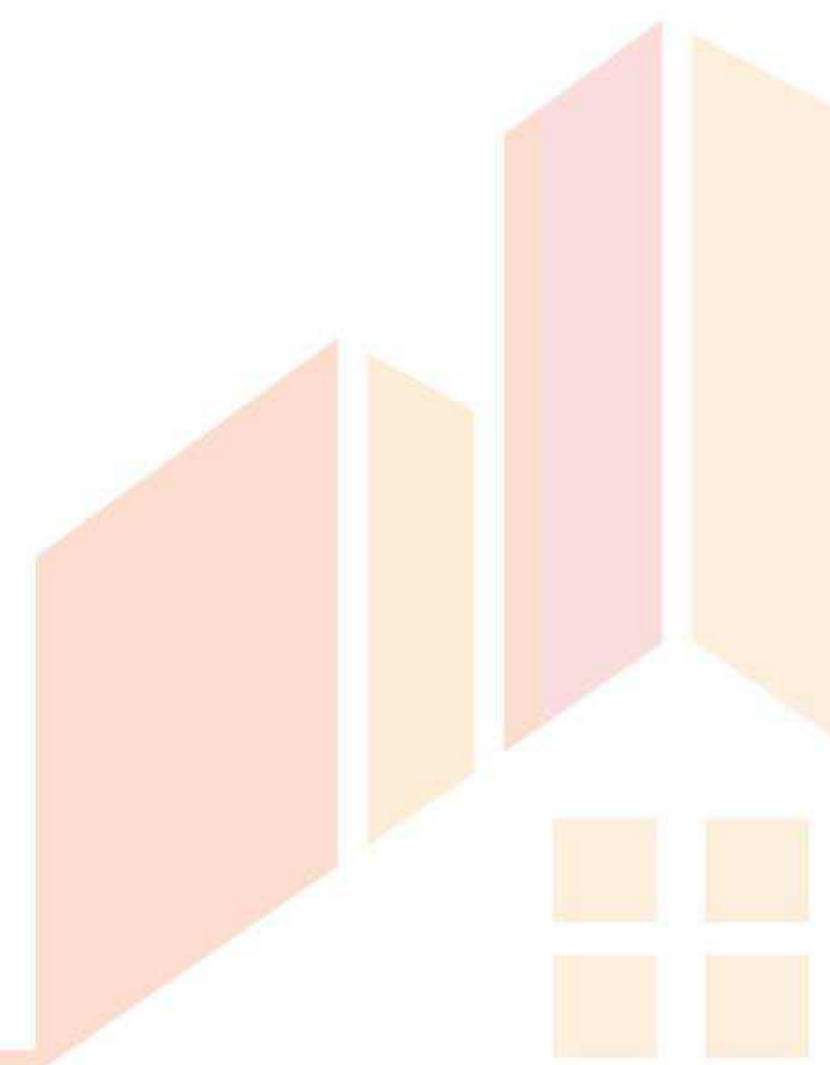
**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI PHẦN ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN**  
(TRỪ PHẦN ĐẤT QH CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐÔ THỊ)

STT	CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT ĐƯỢC CÔNG NHẬN	7828.67	65.85
2	ĐẤT CÂY XANH	654.89	5.51
3	ĐẤT GIAO THÔNG	3404.34	28.64
TỔNG CỘNG:		11887.9	100.00

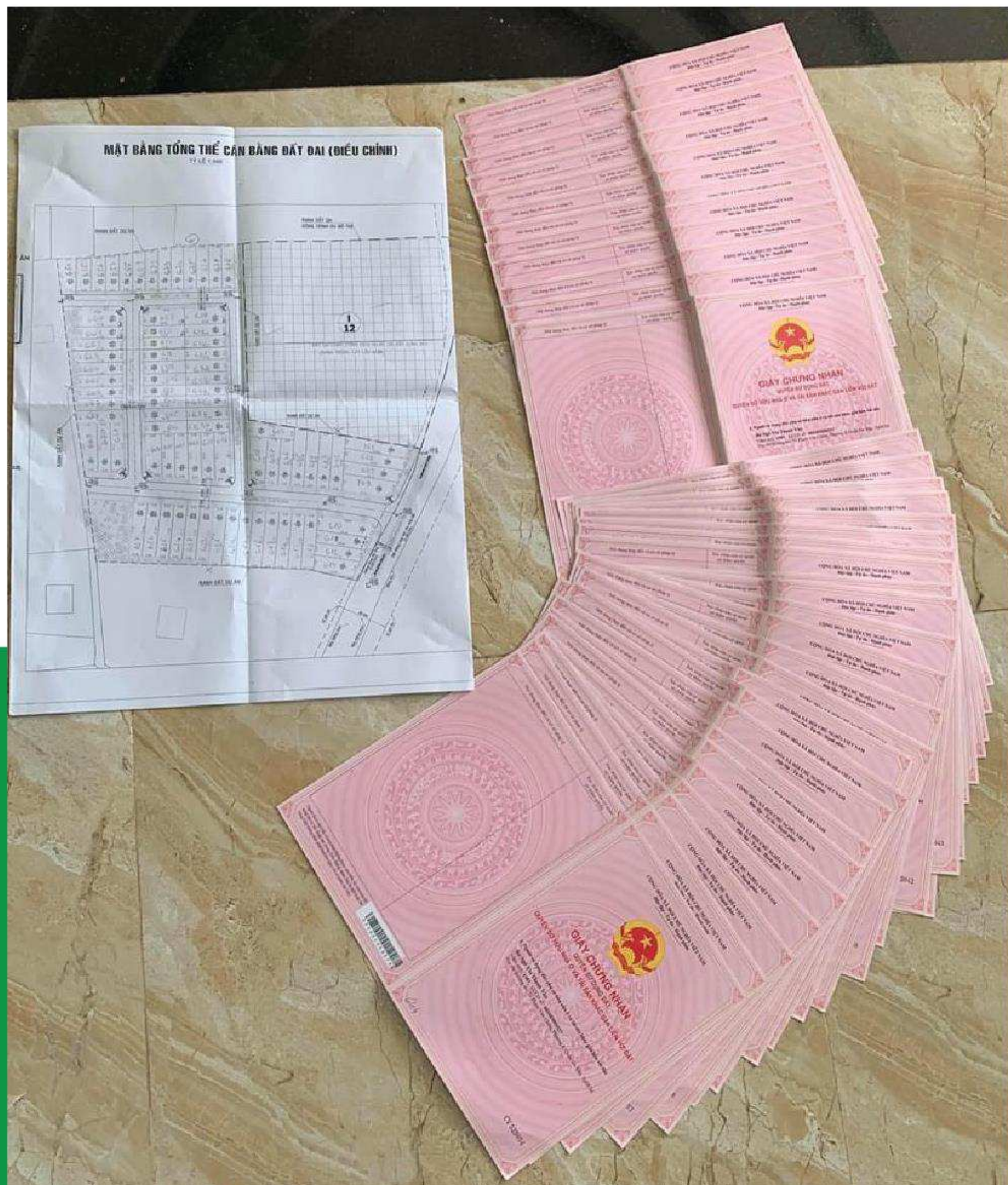
**KÝ HIỆU**

- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH CÔNG VIÊN
- VỈA HÈ LÁT GẠCH
- MẶT ĐƯỜNG LÂM MỚI VÀ MỞ RỘNG
- MẶT ĐƯỜNG NÂNG CẤP ĐƯỜNG HIỆN HỮU
- RANH DỰ ÁN (11887.9 M<sup>2</sup>).
- RANH ĐẤT QH CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐÔ THỊ (6391.90M<sup>2</sup>).
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐÔ THỊ XD MỚI

I  
10







- **PHÁP LÝ HOÀN HẢO!!! SỔ ĐỎ RIÊNG TỪNG NỀN**
- **SỔ ĐỎ TRAO TAY – NHẬN NGAY ĐÓN TẾT**



- **Ngân hàng VIB, OCB, MB BANK cho vay đến 80%, chỉ cần từ 490tr sở hữu ngay KHANG THỊNH - HÒA PHÚ TRONG TẦM TAY**



 **KHANG THỊNH - HÒA PHÚ**



# 8 GIÁ TRỊ VÀNG

Tọa lạc tại vị trí đặc địa, trung tâm hành chính Củ Chi. Khu vực có tốc độ phát triển bền vững nhất phía Tây Bắc.

Đầu tư sinh lời ngay sau khi mua.

Quy hoạch đồng bộ

Đẳng cấp thượng lưu  
Giá trị vĩnh cửu

01

02

Sổ đỏ từng nền,  
xây dựng tự do

03

04

Tận hưởng tất cả các tiện ích nội, ngoại khu đẳng cấp ngay trong tầm tay

05

06

Kết nối giao thương giữa Tp.HCM – Long An – Bình Dương

07

08

Tâm xanh giữa lòng thành phố

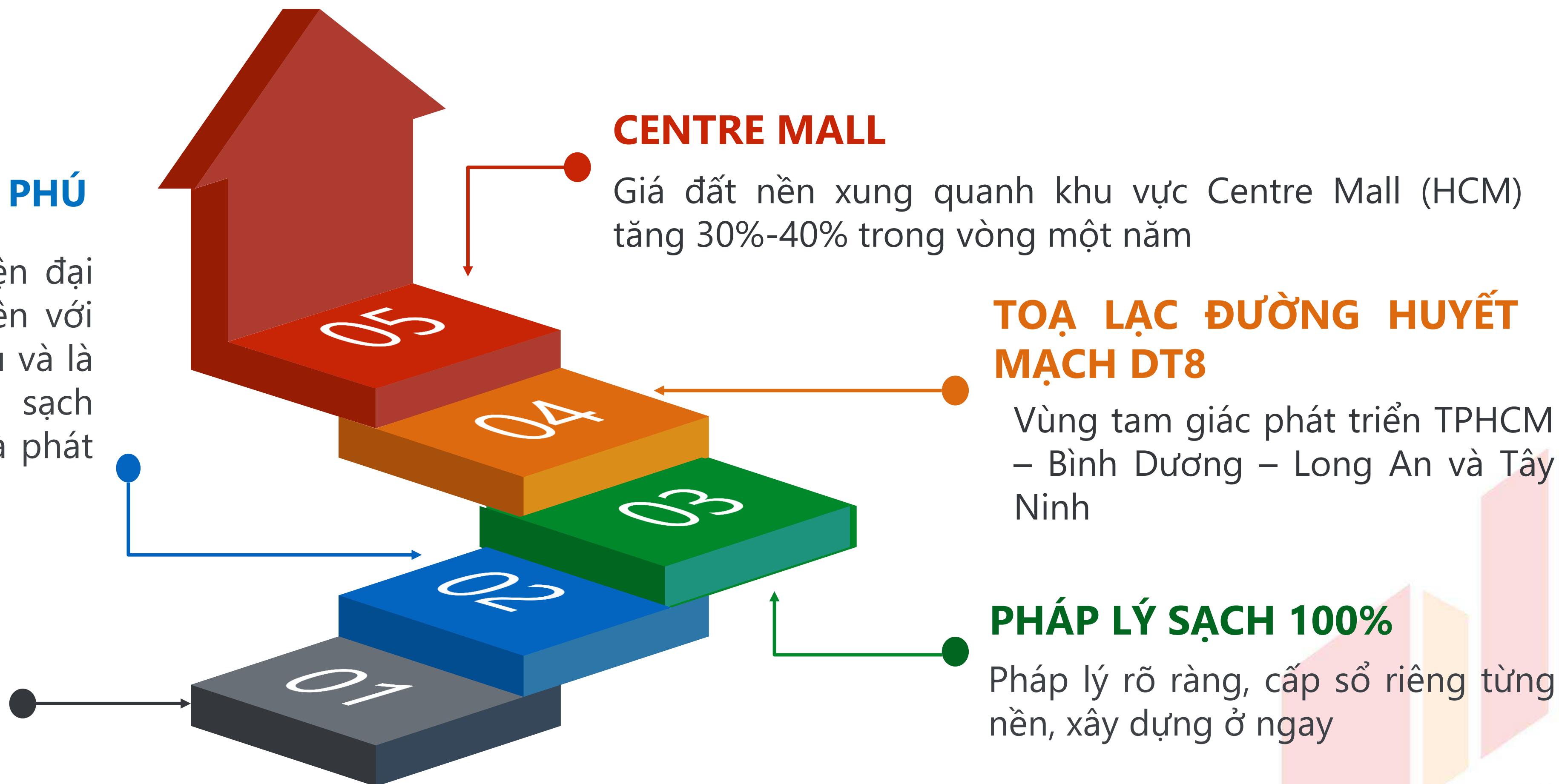
Với lợi thế về vị trí và giao thông nổi trội, kết hợp với quy hoạch đồng bộ cùng các tiện ích nội ngoại khu đẳng cấp. **KHANG THỊNH - HÒA PHÚ** chắc chắn mang đến một nơi an cư thịnh vượng và đầu tư đầy tiềm năng.

## KDC KHANG THỊNH – HÒA PHÚ

Sẽ trở thành khu dân cư hiện đại sầm uất, hoà hợp thiên nhiên với đầy đủ tiện ích nội ngoại khu và là một biểu tượng song xanh sạch đẹp của Củ Chi đang trên đà phát triển

## QUY HOẠCH ĐỒNG BỘ

Hạ tầng hoàn thiện, hệ thống điện âm nước máy, sử dụng hệ thống năng lượng mặt trời



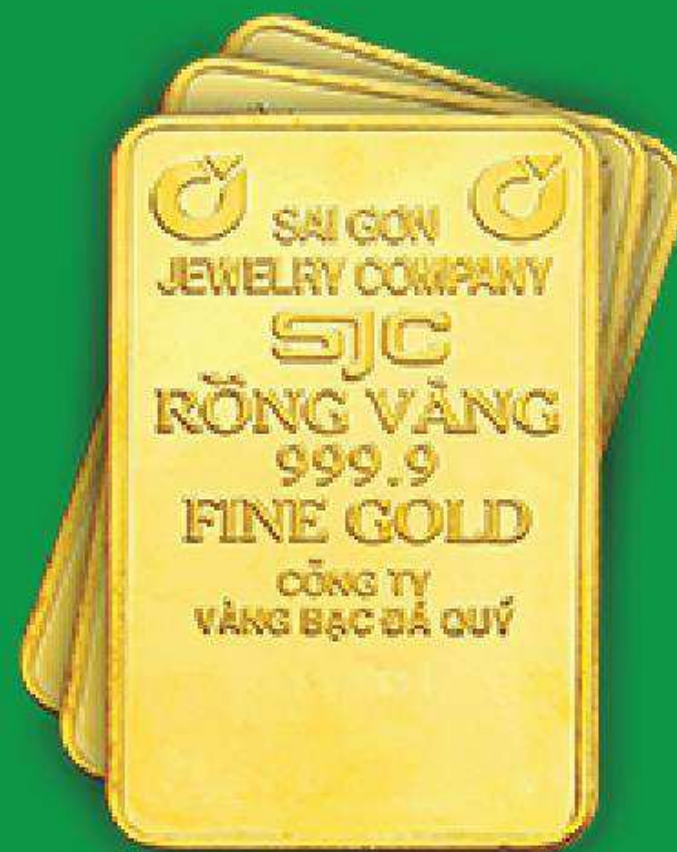
## GIẢI NHẤT

TIVI 4K 49INCH



## GIẢI NHÌ

CHỈ VÀNG 9999



## GIẢI BA

MÁY ÉP TRÁI CÂY



### CÙNG NHIỀU PHẦN QUÀ HẤP DẪN KHÁC





- Tư vấn tận tâm, nhiệt tình, trung thực
- Hỗ trợ khách hàng thăm quan dự án
- Cung cấp thông tin giá cả thị trường Bất động sản cho khách hàng.
- Hỗ trợ và nhận ký hàng nếu khách hàng có nhu cầu đầu tư sinh lợi.
- Hỗ trợ các thủ tục xây dựng cho khách hàng.
- Hỗ trợ vay vốn ngân hàng.
- Trao giá trị **“UY TÍN – TẬN TÂM – CHÍNH TRỰC- CHUYÊN NGHIỆP – HIỆU QUẢ”**.





## CHỦ ĐẦU TƯ

**KHANG THỊNH PHÁT**

Địa chỉ: Xã Hoà Phú, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh



**Khu dân cư KHANG THỊNH – HÒA PHÚ**  
*Đẳng cấp thượng lưu – Giá trị vĩnh cửu*

## THÔNG TIN DỰ ÁN

 Mặt tiền đường Tỉnh lộ 8, Củ Chi, Tp.HCM

 [www.facebook.com/goldencentre](http://www.facebook.com/goldencentre)

 [www.goldencentre.vn](http://www.goldencentre.vn)

 Diện tích: **11887,9 m<sup>2</sup>**

 Mật độ cây xanh, giao thông: **35%**

 Tổng số căn: **100 nền**